



Junta General Ordinaria
Marzo 2019

ORDEN DEL DÍA

- 01 - Lectura y aprobación del acta anterior de la Asamblea General
- 02 - Informe de la Junta de Gobierno
- 03 - Aprobación de Cuentas 2018
- 04 - Aprobación de Presupuesto 2019
- 05 – Socios Temporales
- 06 – Nombramiento Nueva Junta Directiva
- 07 - Censores de Cuentas
- 08 - Cuota de Entrada y Salida de Socios
- 09 – Cerramiento de Terraza
- 11 – Ruegos y Preguntas

01 - Lectura y aprobación del acta anterior

[Acta de la asamblea General Ordinaria de 12 de Febrero de 2018](#)

[Presentación de asamblea General Ordinaria de 12 de Febrero de 2018](#)

02 – Informe de la Junta de Gobierno

Gestión, Proyectos y Averías Relevantes

Averías en Piscina (Reparación total del canal de retorno, Cambio contador de circulación, Control diario de gasto de Agua)

Avería importante en acometida principal de Agua

Nuevo Seguro

Nuevo sistema de riego automático

Nueva TV en el Salón

Instalación de Caldera Nueva.

Instalación de válvulas control de presión y anti-retorno en circuitos de agua

02 – Informe de la Junta de Gobierno

Gestión, Proyectos y Averías Relevantes

Instalación de Llaves termostáticas en radiadores y en duchas.

Instalación de nuevos Grifos en lavabos

Instalación de nueva valla perimetral con protección para evitar allanamientos

Pintado de Salón y Lavado de Cortinas

Proyecto de reacondicionamiento de Terraza

Información sobre el juicio contra la anterior administradora

Modificación de Reglamento y Estatutos

02 – Informe de la Junta de Gobierno

Temas en Ejecución y Pendientes

Acondicionamiento Terraza y saneamiento del Servicio exterior

Reparación Canal Retorno Piscina

Reparación Tarima del Gimnasio

Aprobación nuevos Estatutos y Reglamento

Apelación de la sentencia contra la Administradora

02 – Informe de la Junta de Gobierno

Control Consumo Energía Eléctrica, Agua y Comunicaciones

Consumo de Agua	
Año 2018	8.334,92 €
Año 2017	8.055,28 €
Año 2016	9.794,93 €
Año 2015	6.957,88 €
Año 2014	7.792,90 €
Año 2013	10.216,05 €
Año 2012	7.220,40 €
Año 2011	8.174,05 €
Año 2010	8.291,24 €

Consumo de Comunicaciones	
Año 2018	1.601,89 €
Año 2017	1.479,11 €
Año 2016	3.112,76 €
Año 2015	3.626,42 €
Año 2014	3.080,60 €
Año 2013	3.319,86 €
Año 2012	2.896,45 €
Año 2011	2.936,43 €
Año 2010	2.861,97 €

Consumo de Electricidad	
Año 2018	23.517,01 €
Año 2017	22.899,67 €
Año 2016	22.092,92 €
Año 2015	22.833,98 €
Año 2014	24.017,49 €

02 – Informe de la Junta de Gobierno

Control Consumo de Agua

Mes	Contador General	Contador Piscina Grande	Contador Piscina Pequeña	Consumo Resto del Club
Enero	32,00	0,00	0,00	32,00
Febrero	36,00	0,00	0,00	36,00
Marzo	37,00	0,00	0,00	37,00
Abril	161,00	0,00	0,00	161,00
Mayo	350,00	0,00	0,00	350,00
Junio	504,00	177,00	11,00	304,00
Julio	829,00	322,00	21,00	486,00
Agosto	1.030,00	607,00	9,00	414,00
Septiembre	459,00	310,00	0,00	149,00
Octubre	96,00	0,00	0,00	96,00
Noviembre	47,00	0,00	0,00	47,00
Diciembre	63,00	0,00	0,00	63,00
Total	3.644,00	1.416,00	41,00	2.175,00

[Control Diario de Agua](#)

02 – Informe de la Junta de Gobierno

Pagina Web

- www.clublastorres.org

02 – Informe de la Junta de Gobierno

Base de Datos

Socios Totales	mar-19	jun-16	Diferencia
<u>Por tipo</u>			
Numero Total de Socios Propietarios Activos	263	260	3
Numero Total de Socios Temporales Activos	19	14	5
<u>Por Categoria y Estado</u>			
Numero Total de Socios Activos	850	764	86
Numero Total de Socios Titulares Activos	282	270	12
Numero Total de Socios Agregados Activos	568	494	74

02 – Informe de la Junta de Gobierno

Gestión de Actividades

Mes	Zumba	Body Tonic	Pilates	Gimnasia	Bailes de Salón	Frontón	Gimnasio	Futbolín	Salón 1ª	Piscina		BAR	Suma	Salidas	Total	Caja Subtotales
										Entradas	Cuidadores					
Enero	221,00	242,00	362,00	0,00	159,00	100,50	24,00	3,00	60,00	0,00	0,00	60,00	1.231,50	40,00	1.191,50	1.191,50
Febrero	137,00	189,50	461,50	0,00	175,00	92,50	24,00	3,00	30,00	0,00	0,00	80,00	1.192,50	80,00	1.112,50	1.112,50
Marzo	179,00	210,00	461,50	0,00	175,00	100,50	12,00	4,50	150,00	0,00	0,00	80,00	1.372,50	184,30	1.188,20	1.188,20
Abril	158,00	231,50	461,50	0,00	175,00	91,50	36,00	3,00	30,00	0,00	0,00	100,00	1.286,50	175,26	1.111,24	1.111,24
Mayo	74,00	252,50	314,50	0,00	137,00	111,50	32,00	12,50	60,00	0,00	0,00	80,00	1.074,00	67,20	1.006,80	1.006,80
Junio	74,00	221,00	168,00	0,00	0,00	63,50	52,00	16,50	90,00	687,00	12,00	40,00	1.424,00	627,36	796,64	807,14
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51,00	40,00	6,00	90,00	1.125,00	36,00	0,00	1.348,00	316,87	1.031,13	1.031,13
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00	18,00	7,50	0,00	652,00	0,00	0,00	725,50	168,65	556,85	556,85
Septiembre	0,00	73,50	0,00	0,00	0,00	47,00	26,00	15,00	60,00	352,00	0,00	40,00	613,50	196,00	417,50	417,50
Octubre	74,00	232,50	334,50	0,00	0,00	46,00	24,00	1,50	90,00	0,00	0,00	60,00	862,50	333,85	528,65	528,65
Noviembre	116,00	189,00	375,00	0,00	0,00	68,00	36,00	0,00	60,00	0,00	0,00	80,00	924,00	40,00	884,00	884,00
Diciembre	84,00	199,50	351,50	0,00	0,00	53,00	24,00	6,00	240,00	0,00	0,00	80,00	1.038,00	177,85	860,15	860,15
Total	1.117,00	2.041,00	3.290,00	0,00	821,00	873,00	348,00	78,50	960,00	2.816,00	48,00	700,00	13.092,50	2.407,34	10.685,16	10.695,66

[Control Diario de Actividades](#)

03- Aprobación de Cuentas 2018

CLUB SOCIAL Y RECREATIVO LAS TORRES							
	PRESUPUESTO 2018	REAL 2018	% vs. Pres- 2018	REAL 2017	REAL 2016	REAL 2015	REAL 2014
INGRESOS							
Ingresos Ordinarios	158.340,00	166.144,50	5%	161.838,70	151.134,13	144.401,44	123.931,82
Ingresos Extraordinarios	0,00			-10.435,02	16.300,00	2.500,00	47.080,00
TOTAL INGRESOS	158.340,00	166.144,50	5%	151.403,68	167.434,13	146.901,44	171.011,82
GASTOS							
Suministros	32.500,00	33.453,82	3%	32.434,06	35.000,61	33.301,38	35.089,63
Administración	12.800,00	14.819,76	16%	12.593,95	14.003,11	15.045,31	14.939,18
Servicios profesionales e impuestos	9.000,00	8.512,37	-5%	9.640,83	6.928,33	7.874,48	8.786,98
Contratos servicios y mantenimientos	73.650,00	72.772,67	-1%	76.525,94	78.639,30	79.142,28	73.650,49
Actividades	-1.500,00	-2.305,40	54%	-2.136,92	-2.686,64	-3.161,45	0,00
Obras y reparaciones	20.000,00	37.399,88	87%	34.722,52	34.240,30	25.060,32	43.186,85
TOTAL GASTOS	146.450,00	164.653,10	12%	163.780,38	166.125,01	157.262,32	175.653,13
TOTAL INGRESOS - GASTOS	11.890,00	1.491,40		-12.376,70	1.309,12	-10.360,88	-4.641,31

CLUB SOCIAL Y RECREATIVO LAS TORRES							
	PRESUPUESTO 2018	REAL 2018	% vs. Pres- 2018	REAL 2017	REAL 2016	REAL 2015	REAL 2014
INGRESOS							
Ingresos Ordinarios	158.340,00	166.144,50	5%	161.838,70	151.134,13	144.401,44	123.931,82
Ingresos cuotas socios	145.000,00	151.171,50		147.489,70	135.328,95	127.059,72	107.516,80
Ingresos entradas piscina	2.000,00	3.633,00		3.009,00	2.752,00	2.119,00	1.833,00
Concesión cafetería	14.000,00	14.000,00		14.000,00	14.000,00	14.000,00	12.626,50
IRPF Retenido Cafetería	-2.660,00	-2.660,00		-2.660,00	-2.660,00		
Ingresos Extraordinarios	0,00			-10.435,02	16.300,00	2.500,00	47.080,00
TOTAL INGRESOS	158.340,00	166.144,50	5%	151.403,68	167.434,13	146.901,44	171.011,82
GASTOS							
Suministros	32.500,00	33.453,82	3%	32.434,06	35.000,61	33.301,38	35.089,63
Energía eléctrica	25.000,00	23.517,01		22.899,67	22.092,92	22.925,82	24.017,49
Teléfono, TV y ADSL	1.500,00	1.601,89		1.479,11	2.404,91	2.473,88	2.335,44
Consumo agua	6.000,00	8.334,92		8.055,28	8.615,62	5.578,07	6.619,20
Administración	12.800,00	14.819,76	16%	12.593,95	14.003,11	15.045,31	14.939,18
Honorarios administración	12.000,00	11.813,52		11.616,00	13.146,18	13.358,40	13.358,40
Agencia Protección de Datos		121,00					
Destrucción de Papel		45,28					
Notificaciones Telemáticas		90,75					
Abogado/Procurador		1.023,91					
Gastos bancarios	200,00	269,66		418,83	856,93	963,40	876,90
Fotocopias, material oficina y correos	600,00	1.455,64		559,12		723,51	703,88
Servicios profesionales e impuestos	9.000,00	8.512,37	-5%	9.640,83	6.928,33	7.874,48	8.786,98
IBI	7.500,00	7.279,72		7.049,94	6.820,15	7.606,49	8.786,98
Tasa Basura	1.500,00	1.232,65		2.590,89			
Contratos servicios y mantenimientos	73.650,00	72.772,67	-1%	76.525,94	78.639,30	79.142,28	73.650,49
Limpieza	8.500,00	9.140,38		7.489,90	8.292,60	7.601,33	7.261,06
Artículos Sanitarios		261,13		137,71			
Jardinería	8.000,00	4.779,50		13.794,00	13.794,00	14.054,93	13.794,00
Artículos Piscina		371,87					
Elaboración Carnet Piscina		3.794,54					
Seguro	1.500,00	1.278,59		1.445,76	1.955,15	1.927,01	1.869,77
Recuperado Seguro		-992,20					
Desinfección y desratización	800,00	974,20		753,45	251,15	973,88	487,10
Mantenimiento piscina y socorrista	16.000,00	15.609,00		15.609,00	20.720,07	15.932,88	15.923,91
Mantenimiento aire acondicionado	1.000,00	762,30		762,30	220,53	1.739,50	725,00
Mantenimiento sistema contra incendios	500,00	1.004,87		320,01		750,90	1.075,36
Conserjería y vigilancia	37.000,00	35.437,59		35.749,88	33.405,80	35.167,76	32.514,29
Mantenimiento página web	350,00	350,90		350,90		994,09	
Actividades	-1.500,00	-2.305,40	54%	-2.136,92	-2.686,64	-3.161,45	0,00
Gasto uso elementos comunes	10.500,00	7.783,60		8.978,83	8.989,36	7.658,00	6.262,00
Ingreso uso elementos comunes	-12.000,00	-10.089,00		-11.115,75	-12.876,00	-11.839,45	-6.262,00
Obras y reparaciones	20.000,00	37.399,88	87%	34.722,52	34.240,30	25.060,32	43.186,85
Reparaciones varias y pequeños proyectos	20.000,00				7.229,14	0,00	778,90
Reparaciones Fontanero		5.354,86		6.958,08			
Reparaciones Albañiles		4.872,25		2.412,62			
Reparaciones Pintura		972,50		120,00			
Reparaciones Cerrajería		310,36		132,70			
Extras jardinería		7.527,67		1.089,00	2.614,36	6.292,00	3.590,07
Reparaciones eléctricas		257,86		4.116,82		3.197,00	757,05
Material gimnasio		263,68				100,00	57,70
Obras piscina		3.892,70				9.344,33	28.628,54
Gastos varios (1)		13.948,00				1.843,92	
TOTAL GASTOS	146.450,00	164.653,10	12%	163.780,38	166.125,01	157.262,32	175.653,13
TOTAL INGRESOS - GASTOS	11.890,00	1.491,40		-12.376,70	1.309,12	-10.360,88	-4.641,31

04 – Aprobación de Presupuesto 2019

CLUB SOCIAL Y RECREATIVO LAS TORRES							
	PRESUPUESTO 2019	% vs. Real 2018	REAL 2018	REAL 2017	REAL 2016	REAL 2015	REAL 2014
INGRESOS							
Ingresos Ordinarios	166.542,64	0,24%	166.144,50	161.838,70	151.134,13	144.401,44	123.931,82
Ingresos Extraordinarios	0,00			-10.435,02	16.300,00	2.500,00	47.080,00
TOTAL INGRESOS	166.542,64	0,24%	166.144,50	151.403,68	167.434,13	146.901,44	171.011,82
GASTOS							
Suministros	34.100,00	1,93%	33.453,82	32.434,06	35.000,61	33.301,38	35.089,63
Administración	13.970,00	-5,73%	14.819,76	12.593,95	14.003,11	15.045,31	14.939,18
Servicios profesionales e impuestos	8.600,00	1,03%	8.512,37	9.640,83	6.928,33	7.874,48	8.786,98
Contratos servicios y mantenimientos	72.550,00	-0,31%	72.772,67	76.525,94	78.639,30	79.142,28	73.650,49
Actividades	-2.000,00	-13,25%	-2.305,40	-2.136,92	-2.686,64	-3.161,45	0,00
Obras y reparaciones	37.000,00	-1,07%	37.399,88	34.722,52	34.240,30	25.060,32	43.186,85
TOTAL GASTOS	164.220,00	-0,26%	164.653,10	163.780,38	166.125,01	157.262,32	175.653,13
TOTAL INGRESOS - GASTOS	2.322,64		1.491,40	-12.376,70	1.309,12	-10.360,88	-4.641,31

CLUB SOCIAL Y RECREATIVO LAS TORRES							
	PRESUPUESTO 2019	% vs. Real 2018	REAL 2018	REAL 2017	REAL 2016	REAL 2015	REAL 2014
INGRESOS							
Ingresos Ordinarios	166.542,64	0,24%	166.144,50	161.838,70	151.134,13	144.401,44	123.931,82
Ingresos cuotas socios	151.000,00		151.171,50	147.489,70	135.328,95	127.059,72	107.516,80
Ingresos entradas piscina	3.600,00		3.633,00	3.009,00	2.752,00	2.119,00	1.833,00
Concesión cafetería	14.744,00		14.000,00	14.000,00	14.000,00	14.000,00	12.626,50
IRPF Retenido Cafeteria	-2.801,36		-2.660,00	-2.660,00	-2.660,00		
Ingresos Extraordinarios				-10.435,02	16.300,00	2.500,00	47.080,00
TOTAL INGRESOS	166.542,64	0,24%	166.144,50	151.403,68	167.434,13	146.901,44	171.011,82
GASTOS							
Suministros	34.100,00	1,93%	33.453,82	32.434,06	35.000,61	33.301,38	35.089,63
Energía eléctrica	24.000,00		23.517,01	22.899,67	22.092,92	22.925,82	24.017,49
Teléfono, TV y ADSL	1.600,00		1.601,89	1.479,11	2.404,91	2.473,88	2.335,44
Consumo agua	8.500,00		8.334,92	8.055,28	8.615,62	5.578,07	6.619,20
Administración	13.970,00	-5,73%	14.819,76	12.593,95	14.003,11	15.045,31	14.939,18
Honorarios administración	12.000,00		11.813,52	11.616,00	13.146,18	13.358,40	13.358,40
Agencia Protección de Datos	120,00		121,00				
Destrucción de Papel	50,00		45,28				
Notificaciones Telemáticas	100,00		90,75				
Abogado/Procurador			1.023,91				
Gastos bancarios	200,00		269,66	418,83	856,93	963,40	876,90
Fotocopias, material oficina y correos	1.500,00		1.455,64	559,12		723,51	703,88
Servicios profesionales e impuestos	8.600,00	1,03%	8.512,37	9.640,83	6.928,33	7.874,48	8.786,98
IBI	7.300,00		7.279,72	7.049,94	6.820,15	7.606,49	8.786,98
Tasa Basura	1.300,00		1.232,65	2.590,89			
Contratos servicios y mantenimientos	72.550,00	-0,31%	72.772,67	76.525,94	78.639,30	79.142,28	73.650,49
Limpieza	9.200,00		9.140,38	7.489,90	8.292,60	7.601,33	7.261,06
Artículos Sanitarios	300,00		261,13	137,71			
Jardinería	6.000,00		4.779,50	13.794,00	13.794,00	14.054,93	13.794,00
Material Eléctrico	300,00			113,03			
Artículos Piscina	500,00		371,87				
Elaboración Camet Piscina			3.794,54				
Seguro	1.300,00		1.278,59	1.445,76	1.955,15	1.927,01	1.869,77
Recuperado Seguro			-992,20				
Desinfección y desratización	800,00		974,20	753,45	251,15	973,88	487,10
Mantenimiento piscina y socorrista	16.000,00		15.609,00	15.609,00	20.720,07	15.932,88	15.923,91
Mantenimiento aire acondicionado	800,00		762,30	762,30	220,53	1.739,50	725,00
Mantenimiento sistema contra incendios	1.000,00		1.004,87	320,01		750,90	1.075,36
Conserjería y vigilancia	36.000,00		35.437,59	35.749,88	33.405,80	35.167,76	32.514,29
Mantenimiento página web	350,00		350,90	350,90		994,09	
Actividades	-2.000,00	-13,25%	-2.305,40	-2.136,92	-2.686,64	-3.161,45	0,00
Gasto uso elementos comunes	8.000,00		7.783,60	8.978,83	8.989,36	7.658,00	6.262,00
Ingreso uso elementos comunes	-10.000,00		-10.089,00	-11.115,75	-12.876,00	-11.839,45	-6.262,00
Obras y reparaciones	37.000,00	-1,07%	37.399,88	34.722,52	34.240,30	25.060,32	43.186,85
Reparaciones varias y pequeños proyectos	37.000,00				7.229,14	0,00	778,90
Reparaciones Fontanero			5.354,86	6.958,08			
Reparaciones Albañiles			4.872,25	2.412,62			
Reparaciones Pintura			972,50	120,00			
Reparaciones Cerrajería			310,36	132,70			
Extras jardinería			7.527,67	1.089,00	2.614,36	6.292,00	3.590,07
Reparaciones eléctricas			257,86	4.116,82		3.197,00	757,05
Material gimnasio			263,68			100,00	57,70
Obras piscina			3.892,70			9.344,33	28.628,54
Gastos varios (1)			13.948,00			1.843,92	
TOTAL GASTOS	164.220,00	-0,26%	164.653,10	163.780,38	166.125,01	157.262,32	175.653,13
TOTAL INGRESOS - GASTOS	2.322,64		1.491,40	-12.376,70	1.309,12	-10.360,88	-4.641,31

05 – Socios Temporales

Acuerdo a tomar sobre Socios Temporales

Cerrar el cupo de Socios Temporales

Modificación de estatutos para tomar la decisión de abrir o cerrar el cupo en Junta General Ordinaria de Socios

Modificación de las reglas para paso de Socio Temporal a Socio Propietario.
Actualmente 2.500€. Propuesta 1.500€

Utilización de las cuotas vencidas de los Socios Temporales

06 – Nombramiento de Nueva Junta Directiva

- Se votaran los candidatos voluntarios o en su defecto se procederá a una votación para elegir a 8 Miembros de la nueva junta directiva.

07 – Nombramiento Censores de Cuentas

- En cumplimiento de los estatutos, se elegirán por votación 2 socios entre los que se presentes voluntarios para censar las cuentas del ejercicio 2019.

08 – Cuota de Entrada y Salida de Socios

Cuotas Propuestas

- Cuota de Entra Año 2019, **9.000€** (igual que el año anterior)
- Cuota de Salida Año 2019, **6.779,49€** (Deflactando el IPC (1,2%) del valor de 2018)

Año	Valor	IPC Anual
2007	8.129,00 €	4,20%
2008	7.787,58 €	1,40%
2009	7.678,56 €	0,80%
2010	7.617,13 €	3,00%
2011	7.388,61 €	2,40%
2012	7.211,29 €	2,90%
2013	7.002,16 €	0,30%
2014	6.981,15 €	-1,00%
2015	7.050,96 €	0,00%
2016	7.050,96 €	1,60%
2017	6.938,15 €	1,10%
2018	6.861,83 €	1,20%
2019	6.779,49 €	

09 – Cerramiento de Terraza



- **Inversión Orientativa.** 6.000€ (Media Terraza)

10

RUEGOS Y PREGUNTAS



MUCHAS GRACIAS